



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

358 000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очирова, 4, тел.: (847-22) 3-81-27

**ПРИКАЗ**

«15» И 2023 г.

№ 53-пр

г. Элиста

«Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Элисты, главным администратором которых является Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 г. № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Элисты, главным администратором которых является Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты.

2. Приказ Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты от 24.04.2023 № 16/1-пр признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

В.В. Манджиков

Методика

прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Элисты, главным администратором которых является Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты

N п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Метод прямого расчета	$P = (A_3 * Y) + 3$	Источником данных в планировании доходов является размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Элисты на основании кадастровой стоимости земельных участков и базовых размеров арендной платы. В текущем финансовом году возможна корректировка планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	П – прогноз поступлений арендой платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Элисты на очередной финансовый год и плановый период; A <sub>3</sub> – сумма начисленной годовой арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности города Элисты, действовавших в текущем году; Y – уровень собираемости доходов в бюджет города Элисты по сложившейся динамике за 3 предшествующих года, с учетом выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земельных участков, в связи выбытием (приобретением) земельных участков (продажа (передача), расторжением (заключением) договоров, изменением вида разрешенного использования и т.д.). При расчете уровня собираемости доходов объем доходов, полученный по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа за 3 предшествующих года (за исключением объема задолженности, поступившей за периоды прошлых лет, в соответствующих в годах) делится на начисленную годовую арендную плату, по заключенным договорам за 3 предшествующих года;

2	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	Метод прямого расчета	$П=(Аи*У)+З$	Источником данных в планировании доходов является размер арендной платы за муниципальное имущество на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости арендной платы соответствующего имущества. В текущем финансовом году возможна корректировка планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	З – сумма возможной к взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа, образовавшаяся на конец отчетного финансового года. П – прогноз поступлений от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа на очередной финансовый год и плановый период; Аи – сумма начисленной годовой арендной платы по заключенным договорам аренды помещений, муниципальных нежилых помещений, действовавших в текущем году; У – уровень собираемости доходов в бюджет города Элисты по сложившейся динамике за 3 предшествующих года, с учетом выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений, в связи с выбытием (приобретением) нежилых помещений (продажа) (передача), расторжением (заключением) договоров. При расчёте уровня собираемости доходов объем доходов, полученный по договорам аренды муниципальных нежилых помещений за 3 предшествующих года (за исключением объема задолженности, поступившей за периоды прошлых лет в соответствующих годах) делится на начисленную годовую арендную плату по заключенным договорам аренды муниципальных нежилых помещений за 3 предшествующих года. З – сумма возможной к взысканию задолженности по договорам аренды муниципальных нежилых помещений, образовавшаяся на конец отчетного финансового года.
3	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей	Метод прямого расчета	$П=(Приб*Р)+З$	Источником данных в планировании доходов является прогноз муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими органами, на очередной финансовый год и плановый период; Приб – прогнозируемая величина чистой прибыли	П – прогноз поступлений от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими органами, на очередной финансовый год и плановый период; Приб – прогнозируемая величина чистой прибыли

4	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности	Иной метод расчета	Платежей муниципальных предприятий, созданных городскими округами	о округами, с указанием прогнозируемой величины чистой прибыли в предшествующему году, на который осуществляется расчет прогнозного объема доходов и суммы возможной к взысканию задолженности, образовавшейся на конец отчетного финансового года, а также на основе данных о размере чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет города Элисты, установленный Решением о бюджете на соответствующий год;	с указанием прогнозируемой величины чистой прибыли в предшествующему году, на который осуществляется расчет прогнозного объема доходов и суммы возможной к взысканию задолженности, образовавшейся на конец отчетного финансового года, а также на основе данных о размере чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет города Элисты, установленный Решением о бюджете на соответствующий год;	муниципальных унитарных предприятий в году, предшествующему году, на который осуществляется расчет прогнозного объема доходов;	Р – размер чистой прибыли, подлежащий перечислению в бюджет города Элисты, установленный Решением о бюджете на соответствующий год;	З – сумма возможной к взысканию задолженности, образовавшаяся на конец отчетного финансового года.
				Поступления по данному коду дохода подлежат включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года	Прогнозирование поступлений по данному виду доходов не осуществляется в связи с неистемностью их поступления, с непредсказуемостью их образования и с невозможностью достоверно определить объемы поступлений на очередной финансовый год и						

5	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 11 09080 04 0002 120	городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	Метод прямого расчета	$P = (A \cdot U) \cdot Z$	Источником данных в планировании доходов является размер платы за размещение нестационарных торговых объектов на основании размера арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект и срока размещения нестационарного торгового объекта. В текущем финансовом году возможна корректировка планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	года на информации фактическом поступлении.	основе их	плановый период. Объем указанных доходов подлежит включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года с учетом информации о фактическом их поступлении.
								<p>П – прогноз поступлений платы за размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на очередной финансовый год и плановый период;</p> <p>Антонр – сумма начисленной годовой арендной платы по заключенным договорам на размещение нестационарных торговых объектов, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, действовавших в текущем году;</p> <p>У – уровень собираемости доходов в бюджет города Элисты по сложившейся динамике за 3 предшествующих года, с учетом выпадающих (дополнительных) доходов от размещения нестационарных торговых объектов, в связи выбытием (приобретением) нестационарных торговых объектов (продажа (передача), расторжением (заключением) договоров). При расчете уровня собираемости объем доходов, полученный по договорам на размещение нестационарных торговых объектов, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за 3 предшествующих года (за исключением объема задолженности, поступившей за периоды прошлых лет в соответствующих годах) делится на</p>			

6	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	111 09080 03 0003 120	(плата по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена)	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена)	Метод прямого расчета	$P=(A \cdot Y) + 3$	Источником данных в планировании доходов является размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа на очередной финансовый год и плановый период; Арекл с – сумма начисленной годовой арендной платы по договорам за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа, действовавших в текущем году; У – уровень собираемости доходов в бюджет города Элисты по сложившейся динамике за 3 предшествующих года, с учетом выпадающих (дополнительных) доходов за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа, в связи с выбытием (приобретением) рекламных конструкций, расторжением (заключением) договоров. При расчете уровня собираемости доходов объем доходов, полученный по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа (за исключением объема 3 предшествующих года (за исключением объема задолженности, поступившей за периоды прошлых лет в соответствующих годах) делится на	начисленную годовую плату по заключенным договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за 3 предшествующих года. З – сумма возможной к взысканию задолженности по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, образовавшаяся на конец отчетного финансового года.
---	-----	--	-----------------------	--	--	-----------------------	---------------------	---	--

7	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	111 09080 04 0004 120	(плата договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов)	по на и на или в	Метод прямого расчета	$P=(A \cdot Y) + 3$	планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	начисленную годовую плату по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа за 3 предшествующих года. 3 – сумма возможной к взысканию задолженности по договорам на установку и эксплуатации рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городского округа, образовавшаяся на конец отчетного финансового года.
				Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, которые не разграничена	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, которые не разграничена	Источником данных в планировании доходов является размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на основании площади информационного поля рекламной конструкции, базовой ставки за 1 кв.м. и коэффициентов, учитывающих тип рекламной конструкции, и территориальное размещение рекламной конструкции.	$P=(A \cdot Y) + 3$	Источником данных в планировании доходов является размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на основании площади информационного поля рекламной конструкции, базовой ставки за 1 кв.м. и коэффициентов, учитывающих тип рекламной конструкции, и территориальное размещение рекламной конструкции.	П – прогноз поступлений платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на очередной финансовый год и плановый период; Арекл с – сумма начисленной годовой арендной платы по договорам за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, действовавших в текущем году; У – уровень собираемости доходов в бюджет города Элисты по сложившейся динамике за 3 предшествующих года, с учетом выпадающих (дополнительных) доходов за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с выбытием (приобретением) рекламных конструкций, расторжением (заключением) договоров. При расчете уровня собираемости доходов объем доходов, полученный по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена за 3 предшествующих года (за исключением объема задолженности, поступившей

	8	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 13 02994 04 0000 130	(плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена)				возможна корректировка планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	за периоды прошлых лет в соответствующих годах) делится на начисленную годовую плату по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена за 3 предшествующих года. З – сумма возможной к взысканию задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, образованная на конец отчетного финансового года.
					Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов				Источником данных в планировании доходов является размер платы за найм жилых помещений, на основании площади жилых помещений, тарифов за 1 кв.м, в соответствии с категориями жилых помещений. В текущем финансовом году возможна корректировка планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	П – прогноз поступлений от платы за наем жилых помещений по договорам социального найма на очередной финансовый год и плановый период; Асн – сумма начисленной годовой платы по заключенным договорам социального найма жилых помещений, действовавших в текущем году; У – уровень собираемости доходов в бюджет города Элисты по сложившейся динамике за 3 предшествующих года, с учетом выпадающих (дополнительных) доходов за найм жилых помещений, в связи с выбытием (приобретением) жилых помещений, расторжением (заключением) договоров. При расчете уровня собираемости объем доходов, полученный по договорам социального найма жилых помещений, за 3 предшествующих года (за исключением объема задолженности, поступившей за периоды прошлых лет в соответствующих годах) делится на начисленную годовую плату за найм жилых помещений, по заключенным договорам социального найма жилых помещений за 3 предшествующих года. З- сумма возможной к взысканию задолженности по договорам социального найма жилых помещений, образованная на конец отчетного финансового года.
					Метод прямого расчета					П = (Асн * У) + З



9	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 14 02043 04 0000 410	Доходы реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	Метод прямого расчета	П=Ди	Источником данных о реализации имущества является прогнозный план приватизации муниципального имущества. В текущем финансовом году возможна корректировка планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	П – прогноз поступлений от реализации объектов имущества находящегося в муниципальной собственности города Элисты, на очередной финансовый год и плановый период; Ди - прогнозируемая сумма поступления доходов от приватизации объектов имущества, находящегося в собственности города Элисты, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.
10	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Метод усреднения	$P = \sum_{Д1,2,3} / 3$	Источником данных в планировании доходов является размер платы за выкуп земельных находящихся в собственности города Элисты на основании кадастровой стоимости и в соответствии с утвержденными процентными ставками, а в случае проведения аукциона по продаже земельного участка, цена устанавливается в	П – прогноз поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа на очередной финансовый год и плановый период; Д1,2,3 – показатель, учитывающий объем доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов за 3 предшествующих года. Объем доходов от продажи земельных участков определяется по данным отчетности об исполнении доходов за предшествующие три года.

11	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	116 07090 04 0241 140	Иные штрафы, пени, неустойки, пени, взыскания, в соответствии с законодательством или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа (Штрафы, пени по договорам аренды земельных участков, находящиеся в собственности городских округов)	Иной метод расчета			соответствии с Земельным кодексом РФ. В текущем финансовом году возможна корректировка планируемого объема поступлений на сумму превышения (уменьшения) фактического объема поступлений в текущем финансовом году.	Прогнозирование поступлений по данному виду доходов не осуществляется в связи с несистемностью их поступления, и с непредсказуемостью их образования и невозможностью достоверно определить объемы поступлений на очередной финансовый год и плановый период. Объем указанных доходов города в течение финансового года с учетом информации о фактическом их поступлении.
----	-----	--	-----------------------	---	--------------------	--	--	--	---

12	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	116 07090 04 0341 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа (Штрафы, неустойки, пени по договорам аренды имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков))	Иной метод расчета	Поступления по данному коду дохода подлежат включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года на основе информации о фактическом поступлении.	Прогнозирование поступлений по данному виду доходов не осуществляется в связи с несистемностью их поступления, с непредсказуемостью их образования и с невозможностью достоверно определить объемы поступлений на очередной финансовый год и плановый период. Объем указанных доходов подлежит включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года с учетом информации о фактическом их поступлении.
13	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	116 07090 04 0441 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств	Иной метод расчета	Поступления по данному коду дохода подлежат включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года на основе информации о фактическом поступлении.	Прогнозирование поступлений по данному виду доходов не осуществляется в связи с несистемностью их поступления, с непредсказуемостью их образования и с невозможностью достоверно определить объемы поступлений на очередной финансовый год и плановый период. Объем указанных доходов подлежит включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года с учетом информации о фактическом их поступлении.

14	709	Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты	116 07090 04 0541 140	перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа (Штрафы, пени по договорам социального найма) Иные штрафы, пени, взыскания, в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа (Штрафы, пени по договорам на размещение нестационарных торговых объектов)	Иной метод расчета		Поступления по данному коду дохода подлежат включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года на основе информации о фактическом поступлении.	Прогнозирование поступлений по данному виду доходов не осуществляется в связи с неопределенностью их поступления, с невозможностью достоверно определить объемы поступлений на очередной финансовый год и плановый период. Объем указанных доходов подлежит включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года с учетом информации о фактическом их поступлении.
15	709	Управление по земельным и имущественным	116 07090 04 0641 140	Иные штрафы, пени, взыскания	Иной метод расчета		Поступления по данному коду дохода подлежат включению в	Прогнозирование поступлений по данному виду доходов не осуществляется в связи с неопределенностью их поступления, с

	отношениям Администрации города Элисты		соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (Штрафы, неустойки, пени по договорам купли-продажи арендуемого имущества)		доходную часть бюджета города в течение финансового года на основе информации о фактическом их поступлении.	непредсказуемостью их образования и с невозможностью достоверно определить объемы поступлений на очередной финансовый год и плановый период. Объем указанных доходов подлежит включению в доходную часть бюджета города в течение финансового года с учетом информации о фактическом их поступлении.
--	--	--	---	--	--	--